

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione della Variante Parziale n. 52 al P.R.G.C. art. 17 c. 5 l.r. 56/77 e s.m.i. con Del. C.C. n. 3 del 09/03/2026.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse e le votazioni succitate quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

2. **DI APPROVARE** conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il progetto definitivo di variante parziale n. 52 al Piano Regolatore Generale vigente, predisposto dal III Settore del Comune di Valenza, rielaborato con recepimento delle osservazioni pervenute, così come contenute nel fascicolo "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" di cui all'allegato B), costituito dai seguenti elaborati:
 - **Relazione illustrativa (modificato);**
 - NTA_TAB_var52;
 - **NTA _var52 (modificato);**
 - Tav.n. 11_2 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 11_3 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 11_7 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 12_1 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_2 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_10 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_11 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_12 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Relazione di verifica della compatibilità del progetto di variante parziale del P.R.G. alla classificazione acustica;
 - Documento tecnico di verifica di Valutazione Ambientale Strategica;

1. **DI DARE ATTO** del recepimento delle osservazioni espresse dalla Provincia di Alessandria di cui al Decreto del Presidente n. 40 del 24/02/2026;
2. **DI DARE ATTO** altresì che il progetto definitivo della variante parziale n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme con:
 - il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
 - il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
 - il Piano Territoriale Provinciale (PTP) approvato con D.C.R. n. 223-5714 del 19.02.2002 e variato con D.C.R. n. 112-7663 del 20.02.2007;
3. **DI DICHIARARE**, ai sensi del comma 7 e 11 dell'art. 11 del Regolamento regionale recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi Deliberazione C.C. n. 11 del 22/03/2022 pag. 7 di 11 dell'articolo 8 bis comma 7 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr.", approvato con Decreto del Presidente della G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'articolo 46, comma 9, delle NdA del Ppr medesimo;
4. **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi delle D.G.R. 09.06.2008, n.12-8931 e D.G.R. 29.02.2016 n.25- 2977, in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, con determinazione n. 107 del 03/03/2026 a firma dell'Autorità procedente per i procedimenti di VAS, la presente variante parziale è stata esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;
 - la variante sarà efficace a seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
 - sempre ai sensi della predetta norma, la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;
 - la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenza e la stessa, unitamente al progetto di variante, stabilmente sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.valenza.al.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i..